

Số: 98/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 27/20122/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11
năm 2022 và Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang
Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần
tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc
lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai,
Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai,
carn lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê
biên như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là
làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 128,
tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 5430,3m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm,
thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348146 do Ủy
ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 22 tháng 9 năm 2017 mang tên ông Trịnh
Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 164.380.611 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu,
ba trăm tám mươi nghìn, sáu trăm mười một đồng).

+ Cây trồng trên đất gồm: 500 cây cà phê rô trồng năm 2017 có giá
183.333.500 đồng; 100 cây bưởi trồng năm có giá 84.193.300 đồng; 15 cây Sầu
riêng Thái trồng năm 2018 có giá 10.141.500 đồng.

* Tài sản 1.1 có giá 442.048.911 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, không
trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm mười một)

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là
làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 164, tờ
bản đồ số 53, thửa đất số 169, tờ bản đồ số 53, diện tích đo đạc thực tế 6627,8m²
thời hạn sử dụng đến ngày 25 tháng 9 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 544270 do Ủy

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/11/2023 đến hết ngày 23/11/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ: Trực tiếp; gửi bảo đảm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân . H. Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài



